

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ח תמוז תשפ"א
28 יוני 2021
פרוטוקול מס' 68

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית מיום 13.6.2021
פרוטוקול מס' 68

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה

מר ינון פלולי, בנא"מ, נציג היחידה המקצועית
מר שגיא אילות, רח"ט מטה אגף ביטחון, משקיף
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

התקשרות לרכישת שרותי חניה עבור עובדי אגף הביטחון במתקן ג'ירפה במודיעין לשנת 2021

שם הספק ומספרו: אמרלד בניין ופיתוח בע"מ (ח.פ. 513336875)

תאריכי ההתקשרות: מיום 11.4.2021 ועד ליום 31.12.2021

שווי ההתקשרות: סה"כ 331,260 ₪ לא כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-36

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר ינון פלולי מאגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:

למשרד הסכם שכירות מס' 3013300 באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "אמרלד בניין ופיתוח בע"מ" (להלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור אגף הביטחון אשר יושב במבנה (להלן – **הסכם 3013300**). בהסכם 3013300 קיימת זכות למשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 60 מקומות חנייה בעלות של 400 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020.

באישור כתוב מיום 9.6.2021 נתן הספק למשרד אישור לשכור עוד 14 מקומות חניה בעלות הקבועה בהסכם 3013300 ועוד 13 מקומות חניה במחיר של 550 ₪ ליח' לחודש. על עלויות אלו יתווספו ארנונה ודמי ניהול בגובה 60 ₪ לחניה לחודש

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ח תמוז תשפ"א
28 יוני 2021
פרוטוקול מס' 68

לפני מע"מ. אשר על כן, סך כל החניות שמבקש אגף הביטחון הוא 87 (60 מכוח הסכם השכירות ו-27 חניות נוספות באישור המשכיר), בהתאם לפירוט שהלן:

45	עובדים
4	מוקד אגפי
2	מוקד ISOC
1	מאבטח מתקן
8	רכבי איגום
13	רכבים משוריינים
4	עובדי שטח
10	אורחים

סה"כ 87 חניות ללא עובדי מיקור חוץ, ללא רכבי איגום ליסינג (במסגרת ההתקשרות עם ספק חיצוני), ללא 6 עמדות קריאה, ללא קורסים.

ביחס לאורחים ציין מר שגיא אילות מאגף הביטחון, עובר לדיון הוועדה, כי הכוונה לעובדי משרד הפוקדים את המשרד באופן יומיומי לקורסים, ימי עיון, תדרוך טרם משימה, העמסת ציוד, חלוקה מהמחסן הראשי ודיונים. מר אילות הוסיף כי ביחס לגודל האגף וליושבי המתקן בדרך קבע, מדובר בכמות סבירה של חניות מבוקשות.

בהתאם לאמור מתבקשת הוועדה לאשר השכרה של 87 מקומות חניה בסך 331,260 ₪ לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020, וזאת החל מיום 11.4.2021, מועד אכלוס הנכס, ועד לסוף שנת 2021.

דיון הוועדה

נציג היחידה המקצועית מציין כי מדובר במקומות חניה הנמצאים בבניין שבו מועסקים העובדים. כמו כן, מציין נציג היחידה המקצועית כי בוצעה בדיקה לגבי מקומות חניה נוספים באזור. בבניינים הסמוכים לא ניתן עדיין להשכיר מקומות חניה מאחר ומדובר באזור שברובו עדיין בבנייה וכך גם הם. אמנם קיים חניון חנימי באזור תחנת הרכבת אולם חניון זה עמוס מאוד ונמצא במרחק של כ-15 דקות הליכה מהמבנה.

לבקשת חברי הוועדה הוצג אישור מאגף משאבי אנוש על כך שהעובדים הכלולים ברשימה הם עובדי המשרד וכי מקום העבודה שלהם הוא במודיעין. בהקשר זה יוער כי מספר עובדי האגף הכלולים ברשימה השמית של עובדי המשרד שהתקבל אישור משאבי אנוש לגביהם גדולה מאלו שמבוקש לקבל עבורם חניה. מר אילות מדגיש כי מאחר ועובדי האגף עובדים במשמרות אין צורך במקום חניה לכל עובד ומקום חניה אחד יכול לשמש מספר עובדים במשמרות השונות.

ביחס ל-8 רכבי איגום מציין נציג אגף הביטחון כי מדובר ברכבים אשר היו שייכים לאגף הביטחון וכיום מנוהלים ע"י מנהל מחלקת התחבורה ומחנים במתקן ומשמשים את עובדי האגף למשימות.

ביחס ל-13 רכבים משוריינים מציין נציג אגף הביטחון כי מדובר ברכבים אשר ישמשו את אגף הביטחון במשימותיו ומנוהלים ע"י מנהל מחלקת התחבורה ומחנים במתקן ומשמשים את עובדי האגף למשימות.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ח תמוז תשפ"א
28 יוני 2021
פרוטוקול מס' 68

מ"מ יו"ר הוועדה מציינת כי מבירור עם מנהל מחלקת התחבורה עלה הרכבים המשוריינים וכן רכבי האיגום ימשיכו לחנות במשרד ולא יחנו במתקן אגף הביטחון במודיעין ועל כן אין צורך ברכישת מקום חניה עבורם. עוד מוסיפה, כי ככלל המשרד אינו מאשר רכישת מנוי חניה עבור אורחים.

לאור ההסבר של נציג אגף הביטחון הוועדה השתכנעה שבשל העובדה שהעובדים שעבורם מבוקשת החניה לא עובדים דרך קבע במשרד, אך מגיעים אליו ע"מ לצאת למשימות שונות וחוזרים אליו בסיום המשימה, יש מקום לאשר חניות נוספות שיוגרו "חניות אורחים", אך לא בהיקף המבוקש. חברי הוועדה סבורים כי היקף של 4 חניות אורחים יספיק לטובת העניין.

בהתאם לסעיף 3.3.3 להודעת תכ"מ מס' ה.1.2.0.6.2 (גרסה 03) "הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2021", אישור ההתקשרות לא דורש החלטה של ועדת החריגים בחשב הכללי.

החלטת הוועדה

בשים לב לאמור מחליטים חברי הוועדה לאשר כמות של 60 חניות בלבד (56 עבור עובדי המשרד, כפי שפורט לעיל, ו-4 מקומות חניה עבור אורחים. בנוסף ינתן פתרון לחניות אורחים באמצעות רכישת שוברים שעתיים בהתקשרות נפרדת על פי הצעת מחיר מהספק בסכומים שייקבעו ע"י חשבות המשרד.

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות כלהלן:

60 חניות בעלות של 207,200 ₪ לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020 בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחישוב הבא: עלות של 24,000 ₪ לחודש (60 מקומות חניה בעלות 400 שקלים למקום חניה) – עלות לחודשים מאי-דצמבר 2021 – 192,000 ₪ ועלות יחסית לחודש אפריל 2021 – 15,200 ₪.

ההתקשרות מאושרת בשונה מבקשת היחידה וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: אמרלד בניין ופיתוח בע"מ (ח.פ. 513336875)

תאריכי ההתקשרות: מיום 11.4.2021 ועד ליום 31.12.2021

שווי ההתקשרות: סה"כ 207,200 ₪ לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2020

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-36

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ח תמוז תשפ"א
28 יוני 2021
פרוטוקול מס' 68

05/07/2021

X דרורית שטיינמץ
דרורית שטיינמץ

29/06/2021

X הילה רבני אמיר
הילה רבני אמיר

29/06/2021

X ינון פלולי
ינון פלולי, נציג יח' מקצועית

28/06/2021

X נעמה גל
ע"ד נעמה גל

30/06/2021

X שגיא אילות
שגיא אילות, נציג אגף הביטחון